



Comune di Rosate

Via Vittorio Veneto 2 – 20088 Rosate (MI)
Tel. 02/9083044 - Fax 02/90848046 - C.F. 82000610152
www.comune.rosate.mi.it

SETTORE
«TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO»

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI - AREE SULLE QUALI INSISTONO N.3 STAZIONI RADIOBASE.

La presente procedura verrà esperita e condotta, esclusivamente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di Infrastrutture Lombarde S.p.A. denominata "SINTEL" (di seguito anche "Piattaforma"), il cui funzionamento è disciplinato dal documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel" nel quale sono indicate: le modalità di registrazione alla piattaforma, la dotazione informatica necessaria, le modalità di sottoscrizione, predisposizione e di presentazione dei documenti, nonché le modalità di comunicazione con la Stazione Appaltante disponibile presso il sito <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Detto documento dovrà essere attentamente visionato dal Concorrente prima di presentare la manifestazione di interesse/offerta.

Tramite la piattaforma verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle manifestazioni di interesse, di presentazione delle offerte, di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi informativi.

La documentazione ufficiale di gara è in formato elettronico, scaricabile su Sintel.

Con il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, il Comune di Rosate intende verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisizione, di porzioni di terreno ubicate nel Comune di Rosate, nello specifico:

- Immobile in via Pellico, catastalmente identificato al Foglio n.7, Mappale n.38 – parte – (Centro Sportivo C. Campisi);
- Immobile in via Malpaga, catastalmente identificato al Foglio n.19, Mappali n.104 – parte – (zona industriale sud);
- Immobile in via Leonardo Da Vinci, catastalmente identificato Foglio n.19, Mappali n.126 – (zona industriale sud);

Dette aree sono state inserite nel "Piano delle alienazioni del triennio 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 17/12/2024.

Gli immobili sono esenti da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, liberi da persone e cose ad esclusione degli impianti di telecomunicazione realizzati in forza dei contratti di locazione con la società privata, Cellnex Italia S.p.A..

In forza a detti contratti di locazione in essere, spetterà al conduttore (Cellnex Italia S.p.A.) il diritto di prelazione, ai sensi degli artt. 38 e 39 della legge n. 392/1978 come previsto dall'articolo 51 del D.lgs n. 259 del 1 agosto 2003, n. 259 (Codice delle comunicazioni elettroniche) e dall'art.9 del "regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili comunali;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato diretta a valutare l'orientamento da assumere in ordine all'alienazione delle aree sopra indicate per l'importo complessivo minimo da porre a base di gara di €.340.000,00 (Trecentoquarantamila/00) con oneri

di tutte le spese (compresi frazionamenti, tipi mappali e volture) inerenti e/o conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, ad esclusivo carico dell'acquirente, da versare in una unica soluzione; nello specifico:

- Per l'immobile (porzione di terreno) alla loc. Centro sportivo Campisi - Piscina, via Silvio Pellico, distinto in Catasto al Foglio n.7, Mappale n.38, - parte circa 45,00 mq - codice sito MX780, complessivi **€.162.000,00 (centosessantaduemila/00)**;
- Per l'immobile (porzione di terreno) in via Malpaga, distinto in Catasto a Foglio n.19, Mappale n.104, - parte circa 30,00 mq - codice sito MI448, complessivi **€.93.000,00 (Novantatremila/00)**;
- Per l'immobile (porzione di terreno) in Via Leonardo da Vinci, distinta in Catasto al Foglio n.19, Mappale n.126, - parte circa 45,00 mq - codice sito MX695, complessivi **€.85.000,00 (Ottantacinquemila/00)**;

Le richieste di ulteriori informazioni e/o chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per via telematica, attraverso il portale SINTEL entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **21/03/2025**.

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Rosate che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque fosse interessato all'acquisizione degli immobili descritti nel presente avviso, è invitato a presentare la propria candidatura attraverso la procedura di manifestazione d'interesse in "Piattaforma" utilizzando il modulo allegato entro le ore **12:00** del giorno **28/03/2025**.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER POTER CONCORRERE ALLA SUCCESSIVA FASE DI PROCEDURA

La manifestazione d'interesse da inoltrare con le modalità sopra descritte utilizzando il modulo predisposto dall'Ente (Allegato "A") dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore la Manifestazione di Interesse.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Fabrizio CASTELLANZA, Responsabile del Settore «Tecnico – Manutentivo – Gestione Patrimonio» del Comune di Rosate (telefono 02.908.30.54 – 02.908.30.28).

Determinazione di Avvio del Procedimento: atto del Responsabile del Settore «Tecnico – Manutentivo – Gestione Patrimonio» n.75 del 04/03/2025;

Ai sensi regolamento UE/679/2016, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale dell'ente ed ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna al fine di dare maggiore visibilità alla procedura (manifesti/volantini ecc.);

Allegati: Allegati facente parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito sono:

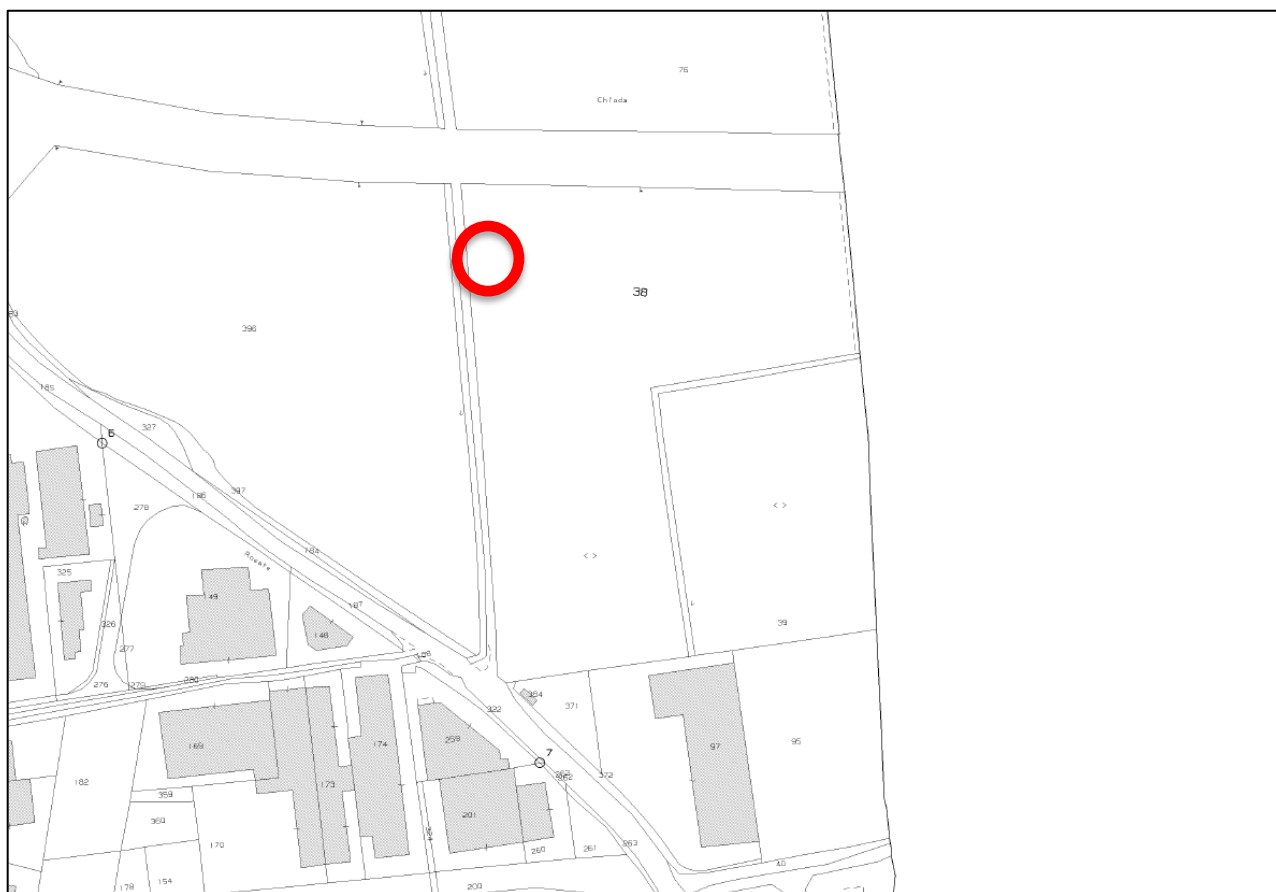
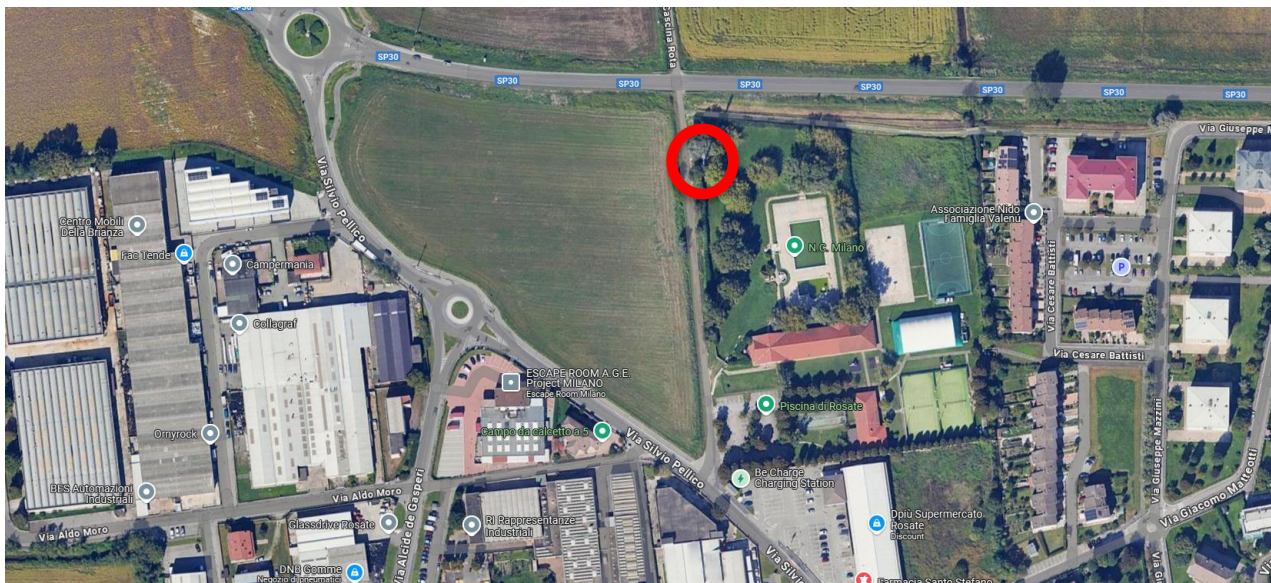
- ALLEGATO "A" – Manifestazione di Interesse;

- Planimetria delle aree in oggetto;

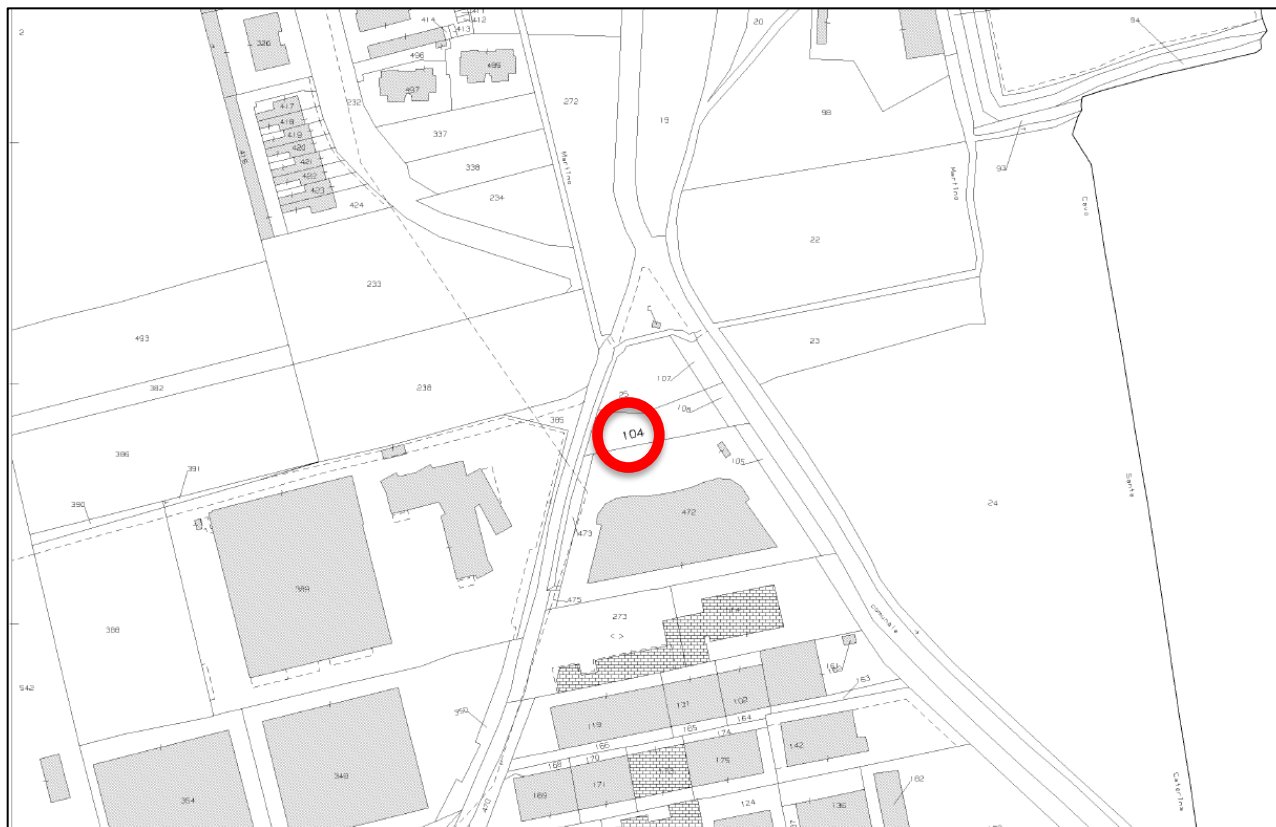
Rosate, li 07/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
«TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO»
Arch. Fabrizio CASTELLANZA

**IMMOBILE IN VIA PELLICO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO N.7,
MAPPALE N.38 – PARTE – (CENTRO SPORTIVO C. CAMPISI);**



**IMMOBILE IN VIA MALPAGA, CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO N.19,
MAPPALI N.104 – PARTE – (ZONA INDUSTRIALE SUD);**



**IMMOBILE IN VIA LEONARDO DA VINCI, CATASTALMENTE IDENTIFICATO
FOGLIO N.19, MAPPALI N.126 – (ZONA INDUSTRIALE SUD);**

